

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**г. Ульяновск**

« 13 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»  
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 58 по ул. Транспортная Железнодорожный район г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки -19 г. старая застройка.  
 Материал стен - дерево.  
 Число этажей - 2  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) –  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) -  
 Количество подъездов - 2  
 Количество квартир - 2  
 Общая площадь - 123,4  
 Количество лифтов – нет  
 Количество мусоропроводов – нет  
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ —

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.  
 членов комиссии Директора ООО  
 Инженера (нач. участка) ООО «  
 Мастера Гаврилова А.Н.  
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.  
 Старшего по дому (актив дома) кв. авт. Трушина С.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>осадка, фундамента</u>	<u>текущий рем.</u>
2	Хозсарай дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>нет</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>нет</u>	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>газовое отопление</u> <u>удовл. сост.</u> <u>в удовл. состоянии.</u> <u>нет</u> <u>удовл. сост.</u> <u>нет</u>	
6а	Теплоизоляция	<u>нет</u>	
7	Влажность. затоплено	<u>нет</u>	
8	Элеваторный узел	<u>нет</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>в удовл. состоянии.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>нет</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в удовл. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

1	ХВС	<u>есть</u>	<u>дом без мест общего пользования.</u>
2	ГВС	<u>нет</u>	

3	Отопление	газовое.	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	есть. Вудовл. еост.	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовл. еост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоймами	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	имеются трещины в стенах требуется тек. раск. 8см,	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовл. еост.	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	В удовл. еост.	
14	Цоколь	В удовл. еост.	
15	Вытяжная вентиляция	но графика.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	Потолок шестыми крестами требуется тек. раск. - 10 см	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, <u>деревянные</u> , гипсобетонные	осадка стенок.	Требуется текущий ремонт.
---	---	----------------	---------------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	крыльцо деревянное просело, местами доски гнилыми.	Требуется тек. ремонт крыльца
---	--	--	-------------------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК Испарители. Над лоджиями, балконами	используются Трещины, сколы.  В удовл. еост.	частичный ремонт гидроизоляции кровли - 10 кв. м
---	--	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	осадка полов.	Требуется ремонт - 90 кв. м.
---	---	---------------	------------------------------

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка <u>двери входа</u> , двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	двери в неудовл. еост.	Требуется замена 2 дверей
---	--	------------------------	---------------------------

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1 Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В удовлет. сост.		
---	------------------	--	--

Выводы и предложения: косы, реш. стен. - 8 м/п., потолок - 20 м<sup>2</sup>, текущий реш. крыльца - 1 шт., засека дверей входа - 2 шт.


Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.




Инженер (начальник участка) ООО «\_\_\_\_\_»

Мастер ООО РСУ Южное"

 А.К. Заврулов.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»

 В.А. Андреев.

Ст. по дому (актив) кв.

№1 Трошкин Трошкин В.П.,  
просит выдать ключи дома.

